2183 Rutine for oppfølging av regelverk og interne prosedyrer inkl. arbeidsmiljø, miljø og klima

Gjeldende lover og forskrifter innen klima, miljø og arbeidsmiljø

Indre Østfold Eiendom AS forplikter seg til å etterleve gjeldende lover og forskrifter som berører vår virksomhet innen eiendomsforvaltning, arbeidsmiljø, energi, miljø og klima.

Vi følger blant annet:

- Arbeidsmiljøloven
- Forurensningsloven
- Miljøinformasjonsloven
- Plan- og bygningsloven
- Energiloven
- Bustadoppføringslova
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Naturmangfoldloven
- Internkontrollforskriften
- Avfallsforskriften
- Relevante krav i TEK samt Norsk Standard for FDV

Vi holder oss oppdatert på endringer i regelverket gjennom Miljøfyrtårn og offentlige og bransjerelaterte informasjonskanaler.

Interne prosedyrer, rutiner og ansvar

Som en liten virksomhet med én ansatt er internkontrollen skreddersydd for vår organisasjonsstruktur.

Det betyr at daglig leder utfører, følger opp og dokumenterer alle relevante rutiner.

Dette omfatter blant annet:
• Risikovurderinger og vernerunder (administrative arbeidsmiljøfaktorer)
• Avvikshåndtering og oppfølging av forbedringsforslag
• Miljøvennlig avfallshåndtering og kildesortering i kontormiljøet
• Krav til miljø ved innkjøp av varer og tjenester
• Energioppfølging og rapportering fra byggporteføljen
• Oppfølging av brannvern og FDV via innleide leverandører

Ansvarsfordeling

• **Daglig leder – Odd Edvard Lund**
– Har det overordnede og operative ansvaret for HMS og miljøstyring
– Gjennomfører risikovurderinger, følger opp eksterne leverandører og dokumenterer tiltak
– Signerer og følger opp miljømål og Ledelsens gjennomgang

Tekniske kontroller på bygg og anlegg utføres av **innleide godkjente aktører** (f.eks. brannvern, heis, ventilasjon, el-kontroller), som rapporterer til daglig leder.

Dokumentasjon og systematikk

- IØE vil følge opp arbeidet med denne rutinen som et ledd i å utarbeide Ledelsens Gjennomgang hvert år.
- Ledelsens gjennomgang gjennomføres årlig og signeres av daglig leder

---

Kontinuerlig forbedring

Indre Østfold Eiendom AS arbeider systematisk for å bidra til:
✓ Trygt arbeidsmiljø for ansatte og samarbeidspartnere
✓ Miljømessig ansvarlig drift og forvaltning av eiendomsporteføljen
✓ Reduksjon av miljøbelastning gjennom innkjøp, avfall og energieffektivitet
✓ Klima- og miljøvennlige løsninger ved rehabilitering og utviklingsprosjekter

Dette inngår i vår miljøhandlingsplan og Miljøfyrtårn-oppfølging.

Signatur:

